

Bina Projeleri

Tokat Hatuniye Merkez Camisi Tarihi Meydanı Fizibilite Raporu

İşveren	Tokat Belediyesi
İşin Süresi	12.05.2016 - 30.11.2016
Hizmetler	Mevcut durumun tespiti ve değerlendirilmesi Projeksiyon çalışmaları Tasarımların incelenmesi Talep analizi Maliyet analizi İşletmeye yönelik ve sosyal analizler Ekonomik ve finansal analizler Risk değerlendirmesi Fizibilite raporunun hazırlanması

Teknik Bilgi

Tokat Hatuniye Camisi ve Tarihi Kent Meydanı alanının mimari projelerini hayata geçirmek üzere Orta Karadeniz Kalkınma Ajansının GÜDÜMLÜ Projeler Programına girebilmesi için hazırlanan fizibilite raporunun genel konusu tarihsel, doğal, kültürel ve sosyal özellikleri gözetilerek alanın ihtiyaçlarına cevap vermek üzere sağlıklı, yaşanabilir, ergonomik, sürdürülebilir ve estetik bir çevre elde edilmesi, ekonomik ve uygulanabilir mekanlar yaratılması, sosyal yapının sürdürülebilirliğine yönelik içeriklerin değerlendirilmesi, alanla ilişkili kent içi ulaşımı etkileyecek kararların saptanması, alandaki ticari birimlerin planlanması, otoparklar, yapı-açık alan düzenlemesi, peyzaj ve kent mobilyalarının oluşturulması için hazırlanan uygulama projesinin Kalkınma Bakanlığınca GÜDÜMLÜ Proje kapsamına alınması ve projeye eş finansman sağlamak için hazırlanan Fizibilitede; Tanım ve Kapsam, Amaç ve Hedefler, Arka Plan ve Gerekçe, Talep Analizi, Tasarımlar, Proje Yönetimi ve Uygulama Programları, İşletme Yapısı, Yapım Maliyetleri, İşletme Gelir ve Giderleri, Ekonomik ve Sosyal Faydalar, Ekonomik Analizler, Finansal Analizler, Risk Değerlendirmeleri şeklinde Fizibilitenin temel konularıdır.

