

İşveren	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İşin Süresi	22.06.2017 - devam ediyor
Hizmetler	İnşaat sırası danışmanlık hizmetleri, İnşaat sonrası danışmanlık hizmetleri, Yapım kontrollüğü kapsamında rapor ve belgelerin hazırlanması, hakediş ve ödemelerin takibi, sözleşmenin yürütülmesi ile ilgili hükümlerin takibi, iş sağlığı ve iş güvenliği hizmetlerinin kontrolü
Teknik Bilgi	<p>Proje'nin amacı; T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması, hızla artan konut, sağlık, eğitim ve sosyal yapılar talebinin planlı bir şekilde karşılanması, yerleşim ve sosyal gelişme politikalarının belirlenmesi ve uygulanması doğrultusunda yürüttüğü yapılaşma programı kapsamında "Afyon, Ağrı, Aksaray, Ankara, Ardahan, Artvin, Bitlis, Erzincan, Erzurum, Eskişehir, Iğdır, Karaman, Kars, Kayseri, Konya, Mersin, Muş, Nevşehir, Niğde, Rize ve mücavir illeri TOKİ uygulamaları kapsamında yapım işlerinin inşaat aşaması ve inşaat sonrası danışmanlık hizmetleri işi"nin yapılacak sözleşme ve eki olan şartnamelere, gelişmiş teknik ve ekonomik usullere, Türk Standartları ve ilgili Uluslararası Standartlara, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde yerine getirilmesidir.</p> <p>Proje; Afyon, Ağrı, Aksaray, Ankara, Ardahan, Artvin, Bitlis, Erzincan, Erzurum, Eskişehir, Iğdır, Karaman, Kars, Kayseri, Konya, Mersin, Muş, Nevşehir, Niğde, Rize ve mücavir illerinde 95 personel ile inşaat aşaması ve inşaat sonrası danışmanlık hizmetlerini kapsamaktadır. Danışman, proje kontrollük hizmetleri kapsamında uygulama projelerinin gözden geçirilmesi, eksiklerin ve revizyon gerektirecek kısımların tespiti, uygulama projelerine ilişkin revizyonların Yüklenicilere hazırlanması, kontrolü ve takibi hizmetleri, proje tasnif, dağıtım ve dokümantasyon hizmetlerinden sorumludur. Yapım kontrollük hizmetleri inşaat, elektrik ve mekanik olmak üzere üç ana disiplini kapsamaktadır. Ayrıca bu kapsamda; kalite kontrol, iş programı, raporlama ve proje yönetimi, emniyet, iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri, personel devamlılığının takibi ve eğitimi, çevre değerlerinin korunması hizmetleri de bulunmaktadır. İnşaat sonrası danışmanlık hizmetleri; geçici kabul işleri, iskan ruhsatlarının alınması, bakım/işletme el kitaplarının hazırlanması, toplu yapı yönetim planı tescil ve rapor hizmetleri, cins tashihihinin yapılması, kat irtifakı/kat mülkiyeti tesisi ve tapularının alınması, kesin hesap işleri, as-built projelerin hazırlanması ve İdareye teslim edilmesi, konut teslimleri, şikayetlerin değerlendirilmesi, kusur/sorumluluk süreci ve kesin kabul işlerini kapsamaktadır. Projenin müşaviri Optim (%50) + Peta (%50) ortak girişimidir.</p>

