

Bina Projeleri

Samsun Fuar ve Kongre Merkezi Fizibilite Hazırlama İşi



İşveren

Samsun Fuar ve Kongre Merkezi Konsorsiyumu adına
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

İşin Süresi

15.12.2010 - 15.03.2011

Hizmetler

Samsun Fuar ve Kongre Merkezi ile ilgili bugüne kadar yapılmış tüm araştırma ve raporlar ile ihale belgeleri incelenerek, Samsun Fuar ve Kongre Merkezi yapımının Samsun Kentine ve Bölgesine olabilecek katkıları değerlendirilmiştir.

Samsun Fuar ve Kongre Merkezinin yaratabileceği kentin mevcut sosyo-demografik, ekonomik, kültürel ve arazi kullanım yapısında, turizm ve yolculuk taleplerindeki değişikliklerin kentsel, bölgesel ve uluslararası alanlarda olabilecek muhtemel etkileri saptanmıştır.

Bu değişikliklerin Samsun Fuar ve Kongre Merkezinin maliyetine ve fizibilitesine olan etkisi değerlendirilmiştir.

Teknik Bilgi

Samsun İli ve çevre illere hizmet verecek olan ve üç etapta yapımı planlanan Samsun Fuar ve Kongre Merkezinin Birinci Etap yapım işinin Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) tarafından istenilen "2011-2013 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi"nde belirlenen şartlar dahilinde rehber ekinde yer alan "Fizibilite Raporu Formatı"na göre Samsun Fuar ve Merkezi'nin konusuyla ilgili bölümleri içerecek şekilde Fizibilite Etüdü hazırlanmıştır.

Fizibilite Etüdü hazırlanacak olan "Samsun Fuar ve Kongre Merkezi 1. Etap Yapım İşi" kapsamında;

Ana binada; 1 adet 640 kişilik salon, 2 adet 195 kişilik salon, 1 adet 50 kişilik salon, 3 adet 20 kişilik salon, 1 adet 30 kişilik salon yapım işi gerçekleştirilmiştir.

Bunlar dışında sergi salonu, vip salonu, vip restourantı, basın odası, ziyaretçiler ve katılımcılar için telefon ve fotoğraf hizmetlerini verecek mekanlar ile işletmeci için idari ofis alanı da ana binada 1. Etapta yapılmıştır.

1. Etapta toplam salon inşaatı 8080 m2, toplam kiralanabilir stand alanı ise 4438 m2 olarak öngörülmüştür. Bu salonlara hizmet eden 1. etapda 2 adet depo alanı ise 2040 m2 dir. Projenin ilk etabında 330 m2 kapalı alana sahip 192 kişilik 665,10 m2 açık alana sahip 200 kişilik kafeterya yapılmıştır. Samsun Fuar ve Kongre Merkezine hizmet eden otoparklarda araç kapasitesi 1568 araç olup, projenin yer aldığı alanda ayrıca ortak kullanıma ayrılan, projenin uygulama arazisinde yer alan farklı fonksiyonlardaki binalarla ortak kullanılması planlanan otoparktaki araç kapasitesi ise 2272 araçtır. Toplam inşaat alanı 15852 m2'dir.

