

Bina Projeleri

Ordu El Yapımı Çikolata Üretimi Merkezi Fizibilite Hazırlama İşi



İşveren	Ordu El Yapımı Çikolata Üretimi Merkezi Konsorsiyumu adına Gülyalı Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı
İşin Süresi	03.09.2012 - 22.11.2012
Hizmetler	Ordu El Yapımı Çikolata Üretimi Merkezinin Yapım İhalesi kapsamında Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) tarafından istenilen "2011-2013 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi"nde belirlenen şartlar dahilinde rehber ekinde yer alan "Fizibilite Raporu Formatı"na göre Ordu-Gülyalı El Yapımı Çikolata Üretimi Merkezinin konusuyla ilgili bölümleri içerecek şekilde fizibilite etüt raporunun hazırlanması
Teknik Bilgi	Ordu El Yapımı Çikolata Üretim Merkezi; Ordu Gülyalı'da Ordu Havaalanına 250 m mesafede yer alan 60.534 m ² alanda 60.000 m ² 'si deniz dolgu sahası, 534 m ² 'si ise deniz dolgu alanının yakınında, Gülyalı Merkez ışıklarda ana yol kenarında bulunmak suretiyle konuşlanmaktadır. Proje kapsamında söz konusu alanının 2.720 m ² 'si kapalı inşaat alanı, 580 m ² 'si ise yarı açık satış üniteleri (mobil yapı) olarak planlanmıştır. Projede denize uzanan seyir terasları ile birlikte peyzaj içerisinde yaya yolları, koşu yolları, bisiklet yolları, sportif faaliyet alanları, açık rekreasyon alanları, fındık bahçesi, tematik park bulunmaktadır. Fuar, konser, festival vb. için açık etkinlik alanları planlanmıştır. Ayrıca ortalama 250 araçlık otopark bulunmaktadır. Tesis bünyesinde; Deneme, numune ve satış ünitesi (230 m ²), İdari birim (230 m ²), Ar-ge-Üretim-Kontrol Merkezi (230 m ²), Butik Çikolata Üretim Ünitesi (150 m ²), Butik Çikolata Üretim Kalıplama ve Satış Ünitesi (50m ² 'den, 15 Adet Toplam 750 m ²), Fındık ve yöresel ürün satış üniteleri (15m ² 'den 16 Adet, Toplam 240 m ²), Fındık ve Çikolata Evi (Çocuklar için, 50 m ²), Kafe restoran (250 m ² , 150 kişilik kapalı alan, 200 kişilik açık alan), Sosyal tesisler (700 m ²) bulunmaktadır.

